

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**,  
ul. 11 Listopada 78 (nr kodu: 28-200) działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru  
Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod nr KRS 0000004771, REGON: 000302391,  
NIP: 866-14-55-641, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Pawła Wojtasika – p.o. Dyrektora**

a

..... z siedzibą w .....,  
ul. .... (nr kodu: ..... ) działającym na podstawie wpisu do  
Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy .....,  
....., KRS .....,  
REGON: ....., NIP: ....., zwanym w treści umowy  
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych zgodnie z art.  
2 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp - postępowanie, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

Strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji na warunkach określonych w niniejszej umowie **Wykonywanie okresowych przeglądów i zabiegów konserwacyjnych central klimatyzacyjno - wentylacyjnych w okresie 12 miesięcy.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określa załącznik numer 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, wszelkimi dostępnymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, dojazdem i pozostałymi warunkami, które mogą mieć wpływ na ich wykonywanie).
4. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i oświadcza, że wykona umowę zgodnie ze zobowiązaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy, której formularz ofertowy stanowi integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1 oraz w oparciu o „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” - załącznik numer 2 do niniejszej umowy oraz wypełni pozostałe obowiązki umowne, zgodnie z przepisami prawa oraz kierując się zasadą gospodarności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania na swój koszt oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie odpadów powstałych w trakcie wykonywania umowy oraz materiałów zdemontowanych nie nadających się do ponownego użycia.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami w kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (zaświadczenia, certyfikaty).
7. Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz konserwatorów, którzy będą wykonywać usługi konserwacyjne, wraz z kopiami ich uprawnień i potwierdzeń kwalifikacji.
8. Strony ustalają wykonywanie przedmiotu umowy sukcesywnie w okresie **12 miesięcy** od daty podpisania umowy po przeprowadzeniu postępowania, tj. w okresie od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

## § 2

1. Do nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy oraz rozliczania jej z ramienia Zamawiającego wyznacza się: Kierownika Działu Technicznego .tel: 15-8648501.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym jest Pan ....., numer telefonu: ....., adres email: .....
3. Zmiana ustanowionych powyżej osób nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.

## § 3

1. Wynagrodzenie w zakresie za wykonanie usług w formie **miesięcznego ryczału** ustala się na kwotę brutto ..... zł (słownie: ...../100).
2. Łączną wartość usługi za okres trwania umowy **tj. w okresie 12 miesięcy** ustala się na kwotę brutto ..... zł. (słownie: ...../100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje realizację całego przedmiotu zamówienia opisanego w załączniku numer 1 do niniejszej Umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie przedmiotu umowy, będzie realizowane na podstawie wystawionych przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego faktur VAT.
5. Warunkiem zapłaty będzie załączenie do faktury dokumentów stwierdzających wykonanie usług, potwierdzone przez osobę, wskazaną § 2 ust. 1.
6. Potwierdzenie dokumentów rozliczeniowych odnośnie wykonanych prac nastąpi w terminie 7 dni roboczych.
7. Faktury, o których mowa w ust. 4 oraz za wykonane zlecenia o których mowa w par. 4 będą realizowane w formie przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych, po ich uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
8. Za dzień dokonania płatności strony będą uznawać dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4

1. W przypadku konieczności wykonania prac, wykraczających poza zakres określony w załączniku nr 2, Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego zlecenia określającego szczegółowy zakres prac.
2. W takim przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys – kalkulację kosztów naprawy, który po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do dokonania naprawy.
3. Usunięcie usterek zostanie dokonane w terminie do 24 godzin od otrzymania przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub elektronicznie akceptacji kosztów naprawy, a w przypadku napraw bardziej skomplikowanych w terminie do 5 dni roboczych.
4. Wykonawca udziela co najmniej 6 miesięcznej gwarancji należytego wykonania naprawy oraz gwarancji na części zamienne. W okresie gwarancji, wykonawca zobowiązuje się usuwać wady wynikające z nienależytego wykonania naprawy bez pobierania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie za usługi wykonane w ramach umowy - zlecenia zostanie wypłacone na podstawie faktury wykonawcy za wykonanie „zlecenia” wystawionej na podstawie protokołu końcowego odbioru usług zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Warunkiem wprowadzenia powyższych zmian jest wykazanie przez Wykonawcę, przedstawienie pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem zawierającym zaistnienie okoliczności faktycznych wskazanych wyżej, potwierdzających, iż zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
7. Powyższe zmiany po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, obowiązywać będą od daty wejścia w życie aktów prawnych wprowadzających powyższe zmiany i wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej. W celu wprowadzenia zmian, o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca przygotowuje, a następnie przesyła Zamawiającemu projekt stosownego aneksu do umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Utrzymania w ruchu ciągłym 24 godzinnym usługi zgodnie z załącznikiem numer 2 do umowy;
  - 2) Całodobowy dyżur telefoniczny i usuwanie awarii na wezwanie;
  - 3) Wykonania prac zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia zawartego w załączniku numer 2 i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami technicznymi;
  - 4) Prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP i p. poż. i ochrony środowiska.

- 5) Potwierdzenia wykonania czynności konserwacji w książce kontroli dla każdej branży i obiektu, prowadzonej przez osobę wyznaczoną do nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia;
  - 6) Stosowania materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w danej branży;
  - 7) Okazania na każde żądanie Zamawiającego – w stosunku do wszystkich materiałów – certyfikatu zgodności z Normą, aprobatą techniczną lub certyfikatem ISO.
2. Konserwacji podlegać będą wszystkie urządzenia wymienione w zał. nr 2, usytuowane na terenie Szpitala.
  3. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie (natychmiast) zawiadomić Zamawiającego o zawnionych przez siebie, powstałych zniszczeniach i szkodach oraz na koszt własny, doprowadzić uszkodzony przedmiot do stanu pierwotnego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy i jego ewentualne uszkodzenie do momentu odbioru przez Zamawiającego.
  4. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikające z nieprawidłowego funkcjonowania urządzeń objętych niniejszą umową, spowodowane niepodjęciem czynności naprawczych, lub nieskuteczną naprawą.
  5. Podstawą rozliczania wykonanych usług wskazanych w Załączniku numer 2 do niniejszej umowy, będzie wpis do paszportu technicznego urządzenia lub Protokół Serwisowy. Protokół Serwisowy będzie zawierał wykaz wszystkich części zużytych do wykonania czynności, części te muszą być wycenione.
  6. Naprawienie szkody, którą poniósł Zamawiający lub osoby trzecie, z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, obejmuje rzeczywiste straty Zamawiającego i/lub osób trzecich.
  7. Skutki finansowe wynikłe z wadliwego wykonania usługi ponosić będzie Wykonawca.
  8. Od daty podpisania umowy do daty jej zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzonymi usługami serwisowymi.
  9. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w Samodzielnym Publicznym Zespole Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie. W przypadku konieczności wykonania usługi poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca za zgodą Zamawiającego przewiezie urządzenie transportem własnym w opakowaniu zabezpieczającym przed uszkodzeniem do miejsca naprawy i z powrotem na własny koszt i ryzyko.
  10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenia mechaniczne urządzeń, sprzętów, wyposażenia i infrastruktury, jakie powstaną wskutek działań bądź zaniechań Wykonawcy podczas wykonywania czynności objętych przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do wypłacenia odszkodowania w wysokości ustalonej przez komisję powołaną przez Zamawiającego, w skład której wchodzić będzie przedstawiciel Wykonawcy.
  12. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.
  13. W przypadku zgłoszenia roszczeń przez poszkodowanych, Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić sprawną likwidację szkód, bez pośrednictwa i interwencji Zamawiającego.
  14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę i nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary pieniężnej lub innego rodzaju opłaty przez właściwe władze, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu całkowitych kosztów powstałych w wyniku zaniechania lub nienależytego wykonania usług przez Wykonawcę.
  15. Jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych określonych w §6 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 6

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za nieterminową reakcję na zgłoszenie awaryjne 5% miesięcznej wartości brutto. Wykonawca w przypadku nie zrealizowania usługi w ustalonym terminie oprócz kary umownej wymienionej powyżej, pokryje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi przez inne podmioty;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu czynności należących do zakresu konserwacji określonego w załączniku numer 2 - 10% wartości brutto miesięcznego ryczałtu za usługę, określonego w §3 ust.1;

- 3) w przypadku, gdy zwłoka przekroczy 7 dni kalendarzowych, Zamawiający może rozwiązać w trybie natychmiastowym umowę. W takim przypadku Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% ustalonej całkowitej wartości brutto umowy.
3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje pełnej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W każdym przypadku, za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy kara umowna będzie wynosiła 10% wartości brutto umowy.
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych za poniesioną szkodę w wysokości przekraczającej kary umowne.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego – do wyboru przez Zamawiającego.
7. Uiszczenie powyższych kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizowania zadań określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający może naliczyć kary umowne z każdego tytułu odrębnie.

## § 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w niezrealizowanej części z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę istotnych warunków umowy, w tym niewykonania umowy w terminie, nieusunięcia stwierdzonych wad zgłoszonych reklamacją, niezgodności wykonanego przedmiotu umowy ze specyfikacją, niestosowania się do pisemnych zaleceń Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zajściu którejkolwiek z przyczyn odstąpienia wskazanych powyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku gdy nie zostaną złożone na każde wezwanie Zamawiającego: dokumenty, certyfikaty, zaświadczenia, wykazy, potwierdzające spełnianie wymagań przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku otwarcia likwidacji lub złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy w terminie 7 dni od uzyskania wiadomości o otwarciu likwidacji bądź złożeniu wniosku, a także w innych przypadkach określonych przepisami prawa.
5. W przypadkach, o których mowa wyżej, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu niniejszej umowy, przyjmując za podstawę wynagrodzenie umowne brutto określone w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
9. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni roboczych od powstania tych okoliczności, o ile poinformowanie drugiej strony jest w tym terminie możliwe.
10. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

## § 8

Zamawiający ma również prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

- a) braku terminowego usuwania zaniechań po uprzednim dwukrotnym wezwaniu do tego Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie wad,
- b) braku aktualnych zezwoleń na transport odpadów będących przedmiotem niniejszej umowy,
- c) braku poprawnie wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów po każdym odbiorze.

## § 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w następującym zakresie:
  - a) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy,
  - b) zmiany danych teleadresowych,

- c) zmiany podwykonawców na zasadach określonych w umowie,
  - d) zmiany przywoływanych w przedmiotowej umowie ustaw oraz rozporządzeń (zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących przedmiotu zamówienia),
  - e) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością);
  - a) konieczność zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań;
  - b) zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz przedstawionych rozwiązań zawartych.
  - c) obniżenia wynagrodzenia na skutek ograniczenia rzeczowego zakresu przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli w toku realizacji niniejszej umowy okaże się, że określone elementy nie są konieczne z punktu widzenia celu realizacji niniejszej umowy, co spowoduje uznanie ich jako zbędne – w takim wypadku w zakresie zaniechanym wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało; w przypadku odstąpienia od danego elementu przedmiotu umowy, obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie ustalenia procentowego lub kwotowego w stosunku do wartości całego elementu,
  - d) obniżki cenowe i czasowe promocje nie wymagają wprowadzania zmian w zawartej umowie,
  - e) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień umowy do zmiany przepisów prawa.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają uprzedniej (tj. przed ich dokonaniem) pisemnej zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian o których mowa w ust 1 a-b, d dla których skuteczności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie strony.

## § 10

1. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy tj.:  
(*należy wstawić nazwę (firma) adres (siedziba) podwykonawcy oraz zakres usług realizowany przez podwykonawcę*.....)
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację części przedmiotu umowy, którą wykonuje przy pomocy podwykonawcy.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do zmiany podwykonawcy, jeżeli ten wykonuje usługę w sposób wadliwy, niestaranny, niezgodny z umową lub właściwymi przepisami.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższy obowiązek dotyczy również ewentualnych podwykonawców, którym Wykonawca powierzył realizację umowy oraz osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
2. Strony zgodnie postanawiają, że nie będą zmieniać ani uzupełniać postanowień umowy postanowieniami niekorzystnymi dla Zamawiającego, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której został wybrany Wykonawca.
3. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody, podmiotu tworzącego Zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie właściwe przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny w Kielcach.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....  
podpis Wykonawcy

.....  
podpis Zamawiającego